



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IV-A

ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೦೪, ೨೦೦೭ (ಭಾದ್ರಪದ ೧೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೯)

ನಂ. ೧೭೫೦

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ ೨ ಬೆಂರೂಪ್ರಾ ೨೦೦೭, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:14ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ ೨೦೦೭

ಅಧಿಸೂಚನೆ - I

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೦೭ರ ಕರಡನ್ನು ಅದರಿಂದ ಭಾದ್ರಪದರಾಗಬಹುದಾದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕರಡು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:15-07-2007ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-IVಎ ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ ೨ ಬೆಂರೂಪ್ರಾ ೨೦೦೭ ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು 17ನೇ ಮೇ ೨೦೦೭ ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದೊರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈಗ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 11-1963)ರ ಪ್ರಕರಣ 74ರಲ್ಲಿ ವಿಹಿತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 76ಎಫ್‌ಎಫ್ ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮುಂದಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಅಂದರೆ;

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ,- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೦೭ ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 15ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೦೦೭ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ನಿಯಮಗಳು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಆಯಾ ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ಮತ್ತು ಅದರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಬಂದಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು,- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯತಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು;

(ಎ) "ಕಾಯ್ದೆ" ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 11 - 1963)

(ಬಿ) "ಮೇಲ್ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಅಂದರೆ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೇಲ್ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಆಲಿಸಲು ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

- (i) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
 - (ii) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 - (iii) ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ವಿರಿಯಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
- ಇತರೆ ನಗರಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

- (i) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಿರುವ ನಗರಗಳಿಗೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಆಯಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು.
- (ii) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು / ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಸಭೆ / ಪುರಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಬೆಲ್ಟಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

(2) "ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ;

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;

ಇತರೆ ನಗರಗಳಿಗೆ;

- (i) ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸ / ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;
- (ii) ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
 - (ಎ) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 - (ಬಿ) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ
- (iii) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಒಂದೇ ಆಗಿರುವ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ

(3) "ನಿರ್ಮಾಣ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಯಂ ಕಟ್ಟಡ;

(ಇ) "ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ" ಅಂದರೆ ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಯು.ಜಿ.ಡಿ., ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(ಎಫ್) "ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ" ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2004 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ.45ಬಿ ರನ್ವಯ ಇದ್ದಂತಹ ದರಗಳು (3ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2007);

(ಜಿ) "ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿ" ಅಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸಕ್ರಮಣಿಸುವಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಸಮಿತಿ.

(ಹೆಚ್) "ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್" ಅಂದರೆ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್.

(ಐ) "ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ" ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.14, 15 ಮತ್ತು 17 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ.187 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ಕಲಂ.321 ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು.

(ಜಿ) "ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ" ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

(ಕ) "ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ" ಅಂದರೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.76ಎಫ್‌ಎಫ್ ರ ಉಪ ಕಲಂ.16ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜಮೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನಿಧಿ.

3. ಅರ್ಜಿ- (1) ತನ್ನ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಮಾಲೀಕನೂ ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ- I ರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಲಂ. 76ಎಫ್‌ಎಫ್ ರ ಉಪ ವಿಧಿ.13 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿವೇಶನ, ನಿವೇಶನವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳಸೂಚಿ ಸಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ: ಈ ನಿಯಮಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಅಂದರೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಇತರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಲೀಕರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಘದ ನಡವಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಯಾವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಹವುಗಳು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.14, 15, 17 ಮತ್ತು 76ಎಫ್‌ಎಫ್ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

(4) ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಲೀಕನು ಅವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸ್ವಯಂ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಬದ್ಧಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ, ಈ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಟ್ರಬ್ಬುನಲ್, ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟ್, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

4. ವಿಚಾರಣೆಯ ರೀತಿ- ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆತನ ಆಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆತನ ಕ್ಷೇಮಿಗೆ ಸಮರ್ಥನೆಯಾಗಿ ಯಾವುದಾದರೂ ದಾಖಲೆಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಒಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅದೇಶವನ್ನು ನಮೂನೆ- II ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿ- (1) ನಿಯಮ 3ರಂತೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿಗೆ ಪರಾಮರ್ಶಕಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಬಂದವುಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಹಾಗೂ ಜ್ಯೇಷ್ಠತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿ, ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತುಂಬಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅದರ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು.

(2) ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಪರಾಮರ್ಶಕ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:-

(ಎ) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ವಲಯ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅವರ ನಾಮ	ಸದಸ್ಯರು

